

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti PROSPERITA ENERGY, a.s.
k nájmu zařízení MCU s možností následného
odkoupení (OP-PE-MCU)

Pro smluvní vztahy uzavřené od 1.6.2015



Tyto Obchodní podmínky k nájmu zařízení MCU (dále jen „OP-PE-MCU“) jsou nedílnou součástí (přílohou) Smlouvy o nájmu zařízení MCU s možností následného odkoupení (dále též jen „Smlouva“), a podrobněji upravují smluvní podmínky závazkového vztahu mezi společností **PROSPERITA ENERGY a.s.**, se sídlem V Chotejně 1307/9, Hostivař, Praha 10, 102 00, IČ: 02389169, DIČ: CZ02389169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 19477 (dále jen Pronajímatel) a právníckými nebo fyzickými osobami (dále jen Nájemce) vzniklé na základě Smlouvy.

OP-PE-MCU jsou k dispozici v obchodních místech Pronajímatele a ke stažení na webových stránkách www.enwox.cz.

OP-PE-MCU ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník určují část obsahu Smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním OP-PE-MCU přednost. Pronajímatel je oprávněn v přiměřeném rozsahu OP-PE-MCU měnit.

I. Základní ustanovení

1. Pronajímatel je podnikatelským subjektem poskytujícím zákazníkům služby spočívající v užívání Zařízení MCU, když v rámci zkvalitňování svých služeb spolupracuje se společností ENWOX ENERGY, s.r.o., obchodníkem s elektrickou energií na území České republiky.

2. Nájemce uzavírá Smlouvu buď ve variantě samostatného nájmu Zařízení nebo nájmu Zařízení s odběrem elektrické energie od Dodavatele. V takovém případě Nájemce uzavírá Smlouvu o odběru s Dodavatelem, kdy tato Smlouva (o nájmu) je jednosměrně vázána na Smlouvu o odběru za podmínek stanovených touto Smlouvou a OP-PE-MCU (Smlouva o odběru je samostatnou smlouvou, která není vázána na tuto Smlouvu). Pro odstranění pochybností platí, že v případech (definovaných Smlouvou a OP-PE-MCU) ukončení Smlouvy o odběru může být ukončena Smlouva, avšak případné ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání Smlouvy o odběru.

II. Pojmosloví

a) „Zařízením MCU“ (Master Control Unit) se rozumí elektronické zařízení energetického managementu, které provádí měření základních provozních parametrů elektrické sítě;

b) „Smlouvou o odběru“ se rozumí Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny nebo Smlouva o dodávce elektřiny uzavřená mezi Dodavatelem a Nájemcem jako odběratelem, předmětem které je odběr elektřiny Nájemcem od Dodavatele;

c) „Dodavatelem“ se rozumí obchodní společnost ENWOX ENERGY, s.r.o., se sídlem: Denisova 639/2, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 026 39 564, která je obchodníkem a dodavatelem elektrické energie;

d) „Dobou nájmu“ se rozumí doba definovaná Smlouvou, po kterou je Nájemce na základě této Smlouvy oprávněn užívat Zařízení MCU; za Dobu nájmu se nepovažuje doba užívání Zařízení MCU Nájemcem po uplynutí Doby nájmu do uzavření kupní smlouvy;

e) „Dobou odběru“ se rozumí doba, po kterou je Nájemce povinen být ve smluvním vztahu s Dodavatelem a odebírat od něj elektřinu za podmínek uvedených ve Smlouvě o odběru, kdy parametry odběru a doba odběru jsou uvedeny v příslušné části Smlouvy o nájmu Zařízení MCU;

f) „Provozní poruchou“ se rozumí takový provozní stav Zařízení MCU, který má za následek omezení či přerušování některých či všech funkcí Zařízení MCU, a nejsou způsobeny vadou Zařízení MCU;

g) „Protokolem o instalaci“ se rozumí protokol, kterým Pronajímatel a Nájemce písemně potvrzují, že Zařízení MCU bylo Nájemci dodáno, provedena jeho instalace a zprovoznění, a že byl Nájemce seznámen se základním používáním a provozními podmínkami Zařízení MCU včetně převzetí uživatelského manuálu.

III. Vázanost na Smlouvu o odběru

1. Pronajímatel se s Nájemcem výslovně dohodl, že podmínkou užívání Zařízení MCU na základě Smlouvy je závazek Nájemce k odběru elektřiny po Dobu odběru na základě Smlouvy o odběru uzavřené s Dodavatelem, kdy parametry odběru a doba odběru jsou uvedeny v příslušné části Smlouvy a jsou směrodatné pro vázaná práva a povinnosti účastníků Smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o odběru.

2. V případě, že ke dni uzavření této Smlouvy Nájemce nemá s Dodavatelem uzavřenou Smlouvu o odběru a neodebírání od něj elektřinu, Nájemce se zavazuje Smlouvu o odběru uzavřít bez zbytečného odkladu od uzavření Smlouvy a začít odebírat elektřinu od Dodavatele v dohodnutých parametrech odběru v nejbližším možném termínu.

3. Nájemce je povinen odebírat elektřinu od Dodavatele po celou Dobu nájmu, resp. po dobu trvání Smlouvy o odběru, pokud tato stanoví kratší dobu.

4. Ukončení Smlouvy

V případě, že:

a) nebude zahájen odběr elektřiny v dohodnutých parametrech odběru nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření Smlouvy; anebo

b) odběr elektřiny bude z jakýchkoli důvodů předčasně ukončen před uplynutím Doby odběru, a to z vůle Nájemce nebo z vůle Dodavatele z důvodů ležících na straně Nájemce,

má Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy, když smluvní strany vypořádají své vzájemné povinnosti a práva ze Smlouvy podle článku č. 10.5. OP-PE-MCU.

IV. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dohodnutou ve Smlouvě ode dne předání instalovaného a zprovozněného Zařízení MCU Nájemci nezávisle na tom, zda již byl či nebyl zahájen odběr elektřiny Nájemcem, který v souvislosti s touto Smlouvou uzavírá rovněž Smlouvu o odběru.

V. Předání Zařízení MCU

1. Pronajímatel se zavazuje předat do užívání Nájemci Zařízení MCU (instalovat jej a zprovoznit). Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy umožnit Nájemci nerušené užívání Zařízení MCU.

2. Místem předání a převzetí Zařízení MCU je místo Nájemce uvedené ve Smlouvě. Přesnou dispozici instalace Zařízení MCU stanoví Nájemce, a to vždy s přihlédnutím k funkci Zařízení MCU a doporučení Pronajímatele. Pronajímatel uvede v místě předání a převzetí Zařízení MCU do provozu. O tomto jsou strany povinny vyhotovit a podepsat Protokol o instalaci. Pronajímatel zároveň či neprodleně po předání

a uvedení Zařízení MCU do provozu Nájemci předá v tištěné či elektronické podobě uživatelský manuál k Zařízení MCU a přístupy pro možné využívání tzv. klientského on-line systému (podmínky jeho využívání stanovuje Pronajímatel v součinnosti s provozovatelem systému). S výsledky měření základních provozních parametrů elektrické sítě Nájemce (výstupy Zařízení MCU) se může Nájemce průběžně seznamovat v uvedeném klientském systému.

3. Nájemce se zavazuje převzít Zařízení MCU na základě výzvy Pronajímatele v termínu uvedeném ve výzvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Uzavírá-li Nájemce v souvislosti s touto Smlouvou i Smlouvu o odběru, je doba dodání dohodnuta tak, že Pronajímatel má právo Zařízení MCU předat Nájemci kdykoliv před započítáním Doby odběru, resp. v co nejkratší době po započítání Doby odběru, a Nájemce je povinen Zařízení MCU převzít a poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

Datový přenos

4. Dílčím předmětem Smlouvy (mimo vlastní nájem) může být rovněž poskytování služby Nájemci spočívající v předávání externími prvky systému energetického managementu na straně Pronajímatele vyhodnocených dat, která byla zjištěna provozem Zařízení MCU, a to formou zpětného datového přenosu. Nájemce v takovém případě ještě před vlastní instalací Zařízení MCU a jeho uvedením do provozu svým nákladem zajistí přístup alespoň k jednomu z na své straně dostupných komunikačních rozhraní k zabezpečení datového přenosu ze Zařízení MCU na externí prvky systému energetického managementu na straně Pronajímatele /např. WiFi, GSM, UTP/ a zpětného datového přenosu v potřebné kvalitě, rychlosti a kapacitě datového přenosu v závislosti na technických požadavcích Zařízení MCU a požadavcích Pronajímatele. Příslušné rozhraní musí být kompatibilní s externími prvky systému energetického managementu na straně Pronajímatele. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli technické údaje potřebné k realizaci datového přenosu (včetně zpětného) a k tomu Pronajímateli poskytnout potřebnou součinnost. Uvedené povinnosti Nájemce mohou být dohodou stran přeneseny na Pronajímatele, to však za dohodnutou úplatu.

5. V případě, že Nájemce nesplní své povinnosti podle předchozího odstavce, nezaniká jeho povinnost hradit Pronajímateli dohodnutou pravidelnou paušální úhradu za službu. Poskytování služby se

chápe pouze jako právo Nájemce službu využít splněním uvedených povinností, když povinnost hradit paušální pravidelnou úplatu vzniká instalací a zprovozněním Zařízení MCU. Nájemce nebude hradit pouze cenu (zpětných) datových přenosů za jednotlivé datové přenosy, které nejsou součástí paušální úhrady.

VI. Nájemné

1. Nájemné za užívání Zařízení MCU za Doby nájmu je Nájemce povinen hradit v pravidelných měsíčních úhradách.

2. Výše jednotlivých úhrad, jejich splatnost a jiné platební podmínky spojené s úhradou nájemného jsou definovány Smlouvou a příslušným platebním kalendářem. Je-li ve Smlouvě dohodnuta povinnost Nájemce uhradit tzv. akontaci, je povinen tuto uhradit Pronajímateli před dodáním Zařízení do deseti kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy. Akontace je samostatnou platbou (vstupní platbou za užívání Zařízení), která má v základu vliv na výši nájemného za užívání Zařízení Nájemcem. Jinými slovy, čím vyšší je akontace, tím nižší je při stejné délce trvání Smlouvy pravidelné nájemné. Smlouva může místo akontace určit tzv. Zbytkovou hodnotu zařízení, resp. může být dohodnuta kombinace akontace a Zbytkové hodnoty zařízení.

3. Nájemce svůj závazek stran úhrad nájemného, pokud tak určí Pronajímatel, splní úhradou ve prospěch Pronajímatele jako platebního místa v rámci pravidelných plateb záloh za odebranou elektřinu od Dodavatele. Pronajímatel zajistí, aby provedl veškeré potřebné kroky tak, aby mohly být jednotlivé úhrady Nájemce podle této Smlouvy zúčtovávány spolu se zálohovými platbami za dodanou elektřinu, a aby byly ve všech příslušných dokladech od Dodavatele ve vztahu k Nájemci jako odběrateli el. energie srozumitelně rozlišeny platby za dodanou elektrickou energii a platby nájemného podle této Smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen do doby nabytí vlastnictví k Zařízení MCU:

- zabezpečit, aby k Zařízení MCU neměly přístup nepovolané třetí osoby;
- okamžitě písemně oznámit Pronajímateli krádež a jakékoliv poškození Zařízení MCU;

c) kdykoliv umožnit Pronajímateli přístup k Zařízení MCU;

d) poskytnout Pronajímateli součinnost potřebnou na zabezpečení řádného chodu Zařízení MCU a plnění dalších činností, práv a povinností vyplývajících z dodávky Zařízení MCU, jeho servisu, ukončení Smlouvy, apod.;

e) v případě výskytu jakékoliv poruchy Zařízení MCU bezodkladně informovat Pronajímatele a oznamovat Pronajímateli potřebu jakýchkoliv oprav Zařízení MCU;

f) plnit si svoje povinnosti odběratele vyplývající mu ze Smlouvy o odběru.

2. Nájemce není oprávněn přenechat Zařízení MCU do užívání třetí osoby bez předcházejícího písemného souhlasu Pronajímatele.

3. Nájemce není oprávněn se Zařízením MCU jakkoliv manipulovat, pozměňovat ho nebo jakkoliv do něj jiným způsobem zasahovat, ani provádět na dotčených rozvodech majících nějaký vztah k provozu Zařízení MCU jakékoliv zásahy či úpravy.

4. Provozní poruchy je povinen odstraňovat Nájemce sám na své náklady podle pokynů Pronajímatele a uživatelského manuálu. K odstraňování poruchových stavů se Pronajímatel zavazuje poskytovat Nájemci po dobu trvání Smlouvy součinnost spočívající v dálkové technické podpoře svými odbornými pracovníky. V případě, že se takto nepodaří Provozní poruchu odstranit, odstraní ji bez zbytečného prodlení Pronajímatel.

5. Nájemce souhlasí se vstupem osoby pověřené Pronajímatelem na místo instalace Zařízení MCU za účelem jeho kontroly, opravy, servisu, apod. včetně odebrání při předčasném ukončení Smlouvy anebo řádném ukončení Smlouvy bez uzavření kupní smlouvy.

6. Pronajímatel se zavazuje po Doby nájmu:

- zabezpečit nerušené užívání Zařízení MCU ze strany Nájemce;
 - udržovat Zařízení MCU v provozuschopném stavu;
 - zabezpečit servis a opravy Zařízení MCU.
- d) Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost nezbytnou k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- e) Smluvní strany se zavazují podávat si vzájemně včasné a určité informace o změnách údajů

uvedených ve Smlouvě, zejména těch, které by měly nebo mohly mít vliv na plnění Smlouvy (změny identifikačních údajů, bankovního spojení, adresy, apod.). Opomenutí anebo neposkytnutí takových informací nebo podání mylných informací jde k tíži povinné smluvní strany.

f) Nebezpečí škody na věci po dobu trvání této Smlouvy nese Nájemce.

VIII. Zajištění smluvních závazků

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli následující smluvní pokuty:

a) nezhájí-li Nájemce odběr elektřiny nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření Smlouvy, ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti;

b) poruší-li Nájemce svou povinnost definovanou v čl. 3.3. OP-PE-MCU, ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti;

c) v případě porušení smluvní povinnosti Nájemce vrátit Zařízení MCU po ukončení této Smlouvy bez převodu vlastnického práva na Nájemce oproti dohodě či výzvě Pronajímatele, ve výši 20.000,-Kč za každé Zařízení, u kterého byla porušena daná povinnost;

d) v případě porušení smluvní povinnosti Nájemce provádět úhrady nájemného ve lhůtě splatnosti podle čl. 6 OP-PE-MCU, ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou;

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zajišťované smluvní pokutou, a to i v rozsahu, který převyšuje smluvní pokutu.

IX. Uplynutí doby nájmu a převod vlastnického práva

1. Po uplynutí Doby nájmu se strany mohou dohodnout na odkupu Zařízení MCU a uzavřít za tím účelem kupní smlouvu, a to po kumulativním splnění následujících podmínek:

a) Nájemcem bude odebráno alespoň 50% dohodnutého, resp. předpokládaného, množství elektřiny podle Smlouvy o odběru (v poměrném přepočtu k datu uplynutí Doby nájmu)

b) Nájemcem budou uhrazeny všechny peněžní závazky vyplývající mu ze Smlouvy, a

c) Nájemcem budou uhrazeny všechny peněžní závazky vyplývající mu ze Smlouvy o odběru a/ anebo z jiných právních vztahů s Dodavatelem.

2. V případě, že strany neuzavřou kupní smlouvu stran odkupu Zařízení MCU nejpozději do tří měsíců od uplynutí Doby nájmu:

a) Vlastníkem zařízení zůstává Pronajímatel.

b) Nájemci nevzniká nárok na vrácení plateb za užívaní Zařízení MCU uhrazených Pronajímateli.

c) Nájemce je povinen do pěti dnů ode dne uplynutí uvedené lhůty vrátit Zařízení MCU, a to tak, že Pronajímateli anebo jím určeným osobám umožní přístup a odebrání Zařízení MCU.

3. V případě, že budou splněny výše uvedené podmínky, Pronajímatel Nájemci potvrdí splnění podmínek pro možnost vzniku kupní smlouvy a převodu vlastnického práva k Zařízení MCU na Nájemce (dále jen „Potvrzení“). Splnění podmínek se posuzuje ke dni uplynutí Doby nájmu, resp. u závazků se splatností po uplynutí Doby nájmu, k době splatnosti posledního závazku Nájemce, který se týká splnění předemětných podmínek. Kupní smlouva vznikne ke dni vystavení Potvrzení.

4. Kupní cena Zařízení MCU činí 1,-Kč a v případě stanovené Zbytkové hodnoty Zařízení MCU tuto výši, a bude uhrazena na základě faktury Pronajímatele vystavené ke dni vyhotovení Potvrzení se splatností 15 dní. Zařízení zůstává do doby plné úhrady Kupní ceny ve vlastnictví Pronajímatele a přechází na Nájemce plnou úhradou kupní ceny Zařízení MCU.

5. Nájemce kupuje Zařízení MCU, které je předmětem nájmu, a přijímá jej do svého vlastnictví jako věc použitou, a není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat jakékoliv právo z vady Zařízení MCU. Po uplynutí Doby nájmu Pronajímatel (prodávající) neposkytuje Nájemci (kupujícímu) žádné záruky za jakost Zařízení MCU. Nájemce si sám bude zabezpečovat servis a opravy Zařízení na vlastní náklady, není-li mezi stranami dohodnuto jinak.

X. Předčasné ukončení Smlouvy

1. Předčasným ukončením Smlouvy je každé její ukončení jinak než postupem podle čl. 9.3. OP-PE-MCU (koupě po uplynutí Doby nájmu).

2. Pronajímatel je oprávněn kromě případů uvedených v čl. 3.4. OP-PE-MCU od Smlouvy odstoupit též v případě podstatného porušení smluvních povinností Nájemce, za které se považuje zejména:

a) prodlení Nájemce s úhradou splátky nájemného anebo jakéhokoliv jiného peněžního závazku Nájemce vyplývajících z této Smlouvy, delší než 30 kalendářních dnů;

b) neodebrání alespoň 50% dohodnutého, resp. předpokládaného, množství elektřiny podle Smlouvy o odběru, a to za každý rok ode dne zahájení odběru elektřiny.

3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li vydáno rozhodnutí soudu o úpadku Nájemce nebo byl-li zamítnut insolvenční návrh z důvodu nedostatku majetku. Smluvní strany s ohledem na ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení sjednávají, že Pronajímatel může od Smlouvy odstoupit v případě, kdy jsou důvody odstoupení stanoveny Smlouvou nebo právními předpisy.

4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou doručením odstoupení druhé smluvní straně, neurčí-li odstupující strana pozdější den účinnosti.

5. V případě, že je Smlouva předčasně ukončena (uvedené se nevztahuje na případy, kdy je oprávněn Smlouvu ukončit Nájemce):

a) Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli bezodkladně Zařízení MCU, přičemž Pronajímateli anebo jím určeným osobám umožní přístup a odebrání v dohodnutém termínu, případně termínu uvedené ve výzvě Pronajímatele;

b) Nájemci nevzniká nárok na vrácení plateb za užívání Zařízení MCU uhrazených Pronajímateli do dne předčasného ukončení, a to ani na vrácení poměrné části odpovídajících úhradám za užívání Zařízení MCU do budoucna;

c) Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli všechny splatné, dosud nezaplacené peněžní závazky vyplývající z této Smlouvy;

d) Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli všechny náklady, jež Pronajímateli vznikly v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy (např. náklady na demontáž a odvoz Zařízení MCU, resp. jeho úschovu, apod.).

e) Předčasným ukončením této Smlouvy není nijak dotčeno trvání Smlouvy o odběru, když její podmínky jsou nadále platné v plném rozsahu včetně finančních nároků za odběr elektřiny po celou dobu trvání Smlouvy o odběru.

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Pronajímatel prohlašuje, že používáním Zařízení MCU Nájemcem, nejsou porušena žádná práva duševního vlastnictví (zejména autorská), patenty, licence, ochranné známky, obchodní tajemství ani jiná práva třetích osob.

2. Nájemce bere na vědomí, že v jednotce Zařízení MCU je nainstalován software /OEM software/, ke kterému vlastní příslušná majetková autorská práva výrobce zařízení. Software může být užíván pouze ve spojení s dodaným Zařízením k plnění jeho funkcí. Touto Smlouvou převádí Pronajímatel právo užití softwaru na osobu Nájemce odpovídající podlicenci. Časový rozsah podlicence je určen trváním této Smlouvy. Nájemce není oprávněn software jako autorské dílo užívat jinak než ve spojení s používáním Zařízení MCU, na kterém je nainstalován. Nájemce není oprávněn software pozměňovat a provádět na něm jakékoli úpravy.

3. V případě, že dojde k odkoupení Zařízení MCU Nájemcem, poskytuje se podlicence jako časově neomezená a bezúplatná.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost o všech podstatných skutečnostech získaných při své činnosti vyplývajících ze Smlouvy, a to zejména o skutečnostech, které tvoří jejich obchodní tajemství a důvěrné informace.

XIII. Doručování

1. Jakákoliv komunikace mezi smluvními stranami, která má za účinek způsobit vznik, změnu nebo zánik vztahů založených touto Smlouvou (odstoupení, výzva na vrácení Zařízení MCU apod.) musí být uskutečněna písemně a zaslána jako doporučená zásilka poskytovatelem poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, anebo na jinou adresu druhou stranou písemně oznámenou jako adresa na doručování. Pro případ, že přijímající smluvní strana odmítne převzít písemnost, považuje se tato písemnost za doručenu dnem odmítnutí převzetí.

XIV. Řešení sporů

1. Případné spory mezi účastníky Smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním a smírnou cestou.

2. V případě, kdy nedojde ke smírnému vyřešení sporu, bude spor rozhodován níže uvedeným způsobem. Rozhodným právem je vždy právo České republiky. Rozhodčí doložkou je závazán pouze Zákazník, který není v postavení spotřebitele.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to i v případě, že tato Smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., orozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat jediný rozhodce, a to JUDr. Mgr. Petr Macháč, MBA, LL.M., se sídlem 28. října 150, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaný v seznamu rozhodců Ministerstva spravedlnosti ČR pod ev. č. 152.

4. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Neбудe-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit.

5. Smluvní strany se dohodly, že rozhodci bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 4,5 % z žalované částky, minimálně však 5 000,- Kč (k poplatku se přičítá DPH v aktuální výši podle příslušných předpisů). Stejně jako druhé straně, může dále v rozhodčím řízení vzniknout náklad spojený s provedením důkazů (např. znalečné, poštovné, atp.), dále náklad spojený s právním zastoupením účastníka řízení, kdy náklady budou rozhodcem přiznávány podle příslušných ustanovení občanského soudního řádu (dále též jen „o.s.ř.“) a vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., když platí, že tyto náklady budou přisuzovány podle poměru úspěchu účastníka řízení v daném sporu. Poplatek za rozhodčí řízení zálohově platí žalující strana.

6. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti. Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rozhod-

čím řízení se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů. Místem konání rozhodčího řízení je město Ostrava, sudiště na adrese 28. října 150. Řízení se bude konat v jazyce českém. Rozhodce bude v řízení v otázkách v této doložce neupravených postupovat přiměřeně podle o.s.ř. Strana sporu, která neměla v řízení úspěch, je povinna uhradit úspěšné straně náhradu nákladů řízení, včetně poplatku rozhodci a nákladů na právní zastoupení advokátem.

7. Rozhodčí nález je doručením vykonatelný.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Smluvní vztah vzniklý ze Smlouvy se řídí primárně Smlouvou včetně OP-PE-MCU a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

3. Smluvní strany se zavazují, že učiní vše pro to, aby případné spory vzniklé v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy, byly vyřešeny smírnou cestou.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu zůstávají v platnosti práva a povinnosti smluvních stran upravené ustanoveními této Smlouvy, z jejichž povahy a významu přímo nebo nepřímo vyplývá, že mají zůstat zachovány i po skončení platnosti této Smlouvy.

5. Vlastnoruční podpis zástupce Pronajímatele lze v případě uzavírání, změny nebo ukončování Smlouvy provést faksimilií tohoto podpisu. Stejným způsobem lze postupovat i v případech následného písemného styku v rámci plnění Smlouvy, není-li ve Smlouvě nebo OP-PE-MCU stanoveno jinak.

6. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech právních důsledků Smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně OP-PE-MCU, s nimiž se podrobně seznámil a porozuměl jim.

Tyto OP-MCU jsou platné a účinné od 1.6.2015 a vztahují se ke Smlouvám uzavřeným od tohoto data. Tato verze OP-MCU se nijak nedotýká Smluv uzavřených před uvedeným datem.

V Ostravě dne 1.6.2015.

PROSPERITA ENERGY, a.s.
Zdeněk Sobek, předseda představenstva



PROSPERITA ENERGY, a.s.

V Chotejně 1307/9

Hostivař, Praha 10, 102 00

e-mail: kolarikova@tomaas.cz

tel.: +420 737 207 780

www.prospertaenergy.cz