

OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti PROSPERITA ENERGY, a.s.
k nájmu zařízení PW s možností následného
odkoupení (OP-PE-PW)

Pro smluvní vztahy uzavřené od 1.6.2015



Tyto Obchodní podmínky k nájmu zařízení PW [dále jen „OP-PE-PW“] jsou nedílnou součástí (přílohou) Smlouvy o nájmu zařízení PW s možností následného odkoupení (dále též jen „Smlouva“), a podrobněji upravují smluvní podmínky závazkového vztahu mezi společností **PROSPERITA ENERGY, a.s.**, se sídlem V Chotejně 1307/9, Hostivař, Praha 10, 102 00, IČ: 02389169, DIČ: CZ02389169, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19477 (dále jen Pronajímatel) a právníckými nebo fyzickými osobami (dále jen Nájemce nebo Zákazník) vzniklé na základě Smlouvy.

OP-PE-PW jsou k dispozici v obchodních místech Pronajímatele a ke stažení na webové stránce www.enwox.cz.

OP-PE-PW ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 9/2012 Sb. Občanský zákoník, určují část obsahu Smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním OP-PE-PW přednost. Pronajímatel je oprávněn v přiměřeném rozsahu OP-PE-PW měnit.

I. Základní ustanovení

I.1. Pronajímatel je podnikatelským subjektem dodávajícím zařízení PW na stabilizaci parametrů elektrických okruhů a regulaci spotřeby elektrické energie, který v rámci zkvalitňování svých služeb spolupracuje se společností ENWOX ENERGY s.r.o., obchodníkem s elektrickou energií na území České republiky.

I.2. Zákazník uzavírá Smlouvu buď ve variantě samostatného nájmu Zařízení nebo nájmu Zařízení s odběrem elektrické energie od Dodavatele. V takovém případě Zákazník uzavírá Smlouvu o odběru s Dodavatelem, kdy tato Smlouva (o nájmu) je jednosměrně vázána na Smlouvu o odběru za podmínek stanovených touto Smlouvou a OP-PE-PW (Smlouva o odběru je samostatnou smlouvou, která není vázána na tuto Smlouvu). Pro odstranění pochybností platí, že v případech (definovaných Smlouvou a OP-PE-PW) ukončení Smlouvy o odběru může být ukončena Smlouva, avšak případné ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání Smlouvy o odběru.

II. Definice pojmů

Pro účely Smlouvy a OP-PE-PW jsou používány následující pojmy ve zde uvedeném významu. Pod pojmem:

a) „Zařízení“ se rozumí zařízení PW na stabilizaci parametrů elektrických okruhů a regulaci spotřeby elektrické energie;

b) „Úspora“ se rozumí (u případů, kdy Nájemce uzavřel pouze Smlouvu) rozdíl mezi průměrnou roční spotřebou elektrické energie bez použití Zařízení u Zákazníka (vztahující se k příslušnému elektrickému okruhu – kde je Zařízení instalováno - před uvedením Zařízení do provozu) a spotřebou elektrické energie s použitím Zařízení;

c) „Úspora“ se rozumí (u případů, kdy Nájemce uzavírá rovněž Smlouvu o odběru) součet rozdílů mezi průměrnou roční spotřebou elektrické energie bez použití Zařízení u Zákazníka (vztahující se k příslušnému elektrickému okruhu – kde je Zařízení instalováno - před uvedením Zařízení do provozu) a spotřebou elektrické energie s použitím Zařízení, a to přepočtený na Kč/MWh podle cen stávajícího dodavatele elektřiny podle příslušné smlouvy, a rozdílů ceny elektřiny od stávajícího dodavatele elektřiny Zákazníkovi a ceny podle Smlouvy o odběru (Kč/MWh); ceny jsou vždy myšleny jako ceny silové elektřiny bez poplatků a daní;

d) „Potenciál úspory“ se rozumí hodnota dosahovaná úspory ve spotřebě elektřiny provozem Zařízení, resp. provozem Zařízení a cenou elektřiny podle Smlouvy o odběru (pokud Nájemce uzavírá rovněž Smlouvu o odběru), která může být dosahována při optimálních provozních podmínkách a definovaných referenčních stavech cen elektřiny; Pokud Smlouva nestanoví jinak, resp. pokud nebyl Potenciál úspory stanoven před uzavřením Smlouvy, činí hodnota Potenciálu úspory 10%. V případě, kdy Nájemce rovněž uzavírá Smlouvu o odběru, stanoví se výše podílu cenové úspory na Potenciálu úspory;

e) „Sledované období“ se rozumí doba jednoho roku ode dne instalace a zprovoznění Zařízení anebo (uzavírá-li Nájemce též Smlouvu o odběru) ode dne zahájení odběru elektřiny, pokud byl zahájen po uvedení Zařízení do provozu;

f) „Dodavatel“ se rozumí obchodní společnost ENWOX ENERGY s.r.o., se sídlem: Denisova 639/2, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 026 39 564, která je obchodníkem a dodavatelem elektrické energie;

g) „Smlouva o odběru“ se rozumí Smlouva o sdruzžených službách dodávky elektřiny nebo Smlouva

o dodávkách elektřiny, uzavřená mezi Nájemcem a Dodavatelem, předmětem které je odběr elektřiny Nájemcem jako Odběratelem od Dodavatele;

h) „Doba nájmu“ se rozumí doba definovaná Smlouvou, po kterou je Nájemce na základě této Smlouvy oprávněn užívat Zařízení; za Dobu nájmu se nepovažuje doba užívání Zařízení Nájemcem po uplynutí Doby nájmu do uzavření kupní smlouvy;

i) „Doba odběru“ se rozumí doba, po kterou je Nájemce povinen být ve smluvním vztahu s Dodavatelem a odebírat od něj elektřinu za podmínek uvedených ve Smlouvě o odběru.

j) „Metodika výpočtu úspor“ se rozumí výpočtový mechanismus a způsob zjištění relevantních výpočtových parametrů úspory; Metodika je Zákazníkovi k dispozici na internetovém portále www.enwox.cz;

k) „Hodnotou úspory spotřeby elektrické energie“ se rozumí podle Metodiky výpočtu úspor vypočtená úspora v dotčených elektrických okruzích, ve kterých je instalováno Zařízení; úspora vypočtená podle Metodiky výpočtu úspor pracuje s tolerancí +/- 10% vypočtené hodnoty;

l) „Provozní poruchou“ se rozumí takový provozní stav Zařízení, který má za následek omezení či přerušování některých či všech funkcí Zařízení, a nejsou způsobeny vadou Zařízení;

m) „Protokol o instalaci“ se rozumí protokol, kterým Pronajímatel a Nájemce písemně potvrdí, že Zařízení bylo Nájemci dodáno, provedena jeho instalace a uvedeno do provozu, a že byl Nájemce řádně seznámen s obsluhou Zařízení, a že převzal uživatelský manuál k Zařízení (Uživatelská příručka).

III. Vázanost na Smlouvu o odběru

III.1. Pronajímatel se s Nájemcem výslovně dohodl, že podmínkou užívání Zařízení na základě Smlouvy je závazek Nájemce k odběru elektřiny po Dobu odběru na základě Smlouvy o odběru uzavřené s Dodavatelem, kdy parametry odběru a doba odběru jsou uvedeny v příslušné části Smlouvy a jsou směrodatné pro vázaná práva a povinnosti účastníků Smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o odběru.

III.2. V případě, že ke dni uzavření této Smlouvy Nájemce nemá s Dodavatelem uzavřenu Smlouvu o odběru a neodebírání od něj elektřinu, Nájemce se zavazuje Smlouvu o odběru uzavřít bez zbytečného odkladu od uzavření Smlouvy a začít odebírat elektřinu od Dodavatele v dohodnutých parametrech odběru v nejbližším možném termínu.

III.3. Nájemce je povinen odebírat elektřinu od Dodavatele po celou Dobu nájmu, resp. po dobu trvání Smlouvy o odběru, pokud tato stanoví kratší dobu.

III.4. Ukončení Smlouvy:

V případě, že:

a) nebude zahájen odběr elektřiny v dohodnutých parametrech odběru nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření Smlouvy; anebo

b) odběr elektřiny bude z jakýchkoliv důvodů předčasně ukončen před uplynutím Doby odběru, a to z vůle Nájemce nebo z vůle Dodavatele z důvodů ležících na straně Nájemce,

má Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy, když smluvní strany vypořádají své vzájemné povinnosti a práva ze Smlouvy podle článku č.11.5. OP-PE-PW.

IV. Doba nájmu

IV.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dohodnutou ve Smlouvě ode dne předání instalovaného a zprovozněného Zařízení Nájemci nezávisle na tom, zda již byl či nebyl zahájen odběr elektřiny Zákazníkem, který v souvislosti s touto Smlouvou uzavírá rovněž Smlouvu o odběru.

V. Předání zařízení

V.1. Místem předání Zařízení je odběrné místo Nájemce uvedené ve Smlouvě. Pronajímatel uvede v daném místě předání Zařízení do provozu. O tomto jsou strany povinny vyhotovit a podepsat Protokol o instalaci. Pronajímatel zároveň či neprodleně po předání a uvedení Zařízení do provozu Nájemci předá v tištěné či elektronické podobě uživatelský manuál k Zařízení a přístupy pro možné využívání tzv. klientského on-line systému (podmínky jeho využívání stanovuje Pronajímatel). Přesnou dispozici instalace Zařízení stanoví v příslušném elektrickém okruhu v odběrném místě Pronajímatel. Určení konkrétního elektrického okruhu, ve kterém bude Zařízení instalováno, určí Nájemce, a to vždy s přihlédnutím k funkci Zařízení a doporučení Pronajímatele. V opačném případě pozbývají platnosti veškerá práva Nájemce týkající se Potenciálu úspory.

V.2. Nájemce se zavazuje převzít Zařízení na základě výzvy Pronajímatele v termínu uvedeném ve výzvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Uzavírá-li Nájemce v souvislosti s touto Smlouvou i Smlouvu o odběru, je Doba převzetí dohodnuta tak, že Pronajímatel má právo Zařízení předat Nájemci kdykoliv před započatím Doby

odběru, resp. v co nejkratší době po započítání Doby odběru, a Nájemce je povinen Zařízení převzít a poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

VI. Nájemné

VI.1. Nájemné za užívání Zařízení za Dobu nájmu je Nájemce povinen hradit v pravidelných měsíčních úhradách.

VI.2. Výše jednotlivých úhrad, jejich splatnost a jiné platební podmínky spojené s úhradou nájemného jsou definovány Smlouvou a příslušným platebním kalendářem. Je-li ve Smlouvě dohodnuta povinnost Nájemce uhradit tzv. akontaci, je povinen tuto uhradit Pronajímateli před dodáním Zařízení do deseti kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy. Akontace je samostatnou platbou (vstupní platbou za užívání Zařízení), která má v základu vliv na výši nájemného za užívání Zařízení Nájemcem. Jinými slovy, čím vyšší je akontace, tím nižší je při stejné délce trvání Smlouvy pravidelné nájemné. Smlouva může místo akontace určit tzv. Zbytkovou odkupní hodnotu zařízení, resp. může být dohodnuta kombinace akontace a Zbytkové odkupní hodnoty zařízení.

VI.3. Nájemce svůj závazek stran úhrad nájemného, pokud tak určí Pronajímatel, splní úhradou ve prospěch Pronajímatele jako platebního místa v rámci pravidelných plateb záloh za odebranou elektřinu od Dodavatele. Pronajímatel zajistí, aby provedl veškeré potřebné kroky tak, aby mohly být jednotlivé úhrady Nájemce podle této Smlouvy zúčtovávány spolu se zálohovými platbami za dodanou elektřinu, a aby byly ve všech příslušných dokladech od Dodavatele ve vztahu k Nájemci jako odběrateli el. energie srozumitelně rozlišeny platby za dodanou elektrickou energii a platby nájemného podle této Smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

VII.1. Nájemce je povinen do doby nabytí vlastnictví k Zařízení:

- zabezpečit, aby k Zařízení neměly přístup nepovolané třetí osoby;
- okamžitě písemně oznámit Pronajímateli krádež a jakékoliv poškození Zařízení;
- kdykoliv umožnit Pronajímateli přístup k Zařízení;
- poskytnout Pronajímateli součinnost potřebnou

na zabezpečení řádného chodu Zařízení a plnění dalších činností, práv a povinností vyplývajících z dodávky Zařízení, jeho servisu, ukončení Smlouvy, apod.;

e) v případě výskytu jakékoliv poruchy Zařízení bezodkladně informovat Pronajímatele a oznamovat Pronajímateli potřebu jakýchkoliv oprav úsporného zařízení;

f) plnit si svoje povinnosti odběratele vyplývající mu ze Smlouvy o odběru.

VII.2. Nájemce není oprávněn přenechat Zařízení do užívání třetí osobě bez předcházejícího písemného souhlasu Pronajímatele.

VII.3. Nájemce není oprávněn se Zařízením jakkoliv manipulovat, pozměňovat ho anebo jakkoliv do něj jiným způsobem zasahovat.

VII.4. Provozní poruchy je povinen odstraňovat Nájemce sám na své náklady podle pokynů Společnosti a Uživatelské příručky. K odstraňování poruchových stavů se Pronajímatel zavazuje poskytovat Nájemci po dobu trvání Smlouvy součinnost spočívající v dálkové technické podpoře svými odbornými pracovníky. V případě, že se takto nepodaří Provozní poruchu odstranit, odstraní ji bez zbytečného prodloužení Pronajímatel.

VII.5. Nájemce souhlasí se vstupem osoby pověřené Pronajímatelem na místo instalace Zařízení za účelem jeho kontroly, opravy, servisu, apod. včetně odebrání při předčasném ukončení Smlouvy anebo řádném ukončení Smlouvy bez uzavření kupní smlouvy.

VII.6. Pronajímatel se zavazuje po Dobu nájmu:

- zabezpečit nároky třetích osob nerušené užívání Zařízení ze strany Nájemce;
- udržovat Zařízení v provozuschopném stavu;
- zabezpečit servis a opravy Zařízení.

VII.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost nezbytnou k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

VII.8. Smluvní strany se zavazují podávat si vzájemně včasné a určité informace o změnách údajů uvedených ve Smlouvě, zejména těch, které by měly nebo mohly mít vliv na plnění Smlouvy (změny identifikačních údajů, bankovního spojení, adresy, změny skladby a způsobu využívání elektrických zařízení (spotřebičů) v elektrickém okruhu, kde je instalováno Zařízení, apod.). Opomenutí anebo neposkytnutí takových informací nebo podání mylných informací jde k tíži povinné smluvní strany.

VII.9. Nebezpečí škody na věci po dobu trvání této Smlouvy nese Nájemce.

VIII. Garance Potenciálu úspory

VIII.1. Potenciál úspory se vztahuje pouze:

- na případy instalací u Nájemce, kdy příslušný elektrický okruh, ve kterém je Zařízení instalováno, bude splňovat provozní parametry kvality sítě stanovené ČSN EN 330121 (jmenovitá napětí veřejných distribučních sítí NN/VN), a dále že různé druhy elektrických zařízení /spotřebičů/ v příslušném okruhu budou na straně Zákazníka dlouhodobě využívány v průměrně optimálním poměru obvyklých indukčních, kapacitních a odporových zátěží ve vztahu k době uzavření Smlouvy, resp. že se skladba spotřebičů nijak nezměnila oproti době uzavření Smlouvy;

- na případy, kdy Zařízení bylo v provozu alespoň po dobu odpovídající 90% Sledovaného období a zároveň bylo dlouhodobě provozováno alespoň ze 70% jmenovité hodnoty výkonu Zařízení, na který bylo dimenzováno;

- u Nájemce, který uzavírá rovněž Smlouvu o odběru, na porovnání cen stávajícího dodavatele elektřiny Zákazníkovi a podle Smlouvy o odběru, a to v době uzavření Smlouvy /nájemní/; uvedené porovnání cen, a tedy i jemu odpovídající výše podílu cenové úspory na Potenciálu úspory, je vždy fixní.

VIII.2. Zjišťování úspory spotřeby elektrické energie provozem Zařízení zahrnuje měření, výpočet a evidování Úspory prostřednictvím softwaru, který pracuje podle Metodiky výpočtu úspor a je implementován v Zařízení, s jehož průběžnými výsledky se může Nájemce obeznámit na internetovém portálu Pronajímatele **v tzv. klientském systému**.

VIII.3. Po uplynutí Sledovaného období má Nájemce právo požádat Pronajímatele o zjištění Úspory a její porovnání s Potenciálem úspory. Nájemce je však povinen prokázat, že Zařízení bylo po celou dobu řádně v provozu a že byly splněny podmínky, ke kterým je vázán Potenciál úspory. Pro zjištění Úspory jsou závazné výstupy ze Zařízení (např. paměťová karta a ze Zařízení přenesená data na internetový portál Pronajímatele). Nevyužije-li Nájemce právo na zjištění Úspory do 30 dnů ode dne uplynutí Sledovaného období, uvedené právo zaniká. O zjištění a vyhodnocení Úspory bude sepsán protokol, který podepíše Nájemce a Pronajímatel.

VIII.4. V případě zájmu Nájemce o uložení dat stažením z internetového portálu Pronajímatele může Nájemce požádat o zajištění datového přenosu na náklady Nájemce podle ceníku Pronajímatele.

VIII.5. **Důsledky nedosažení Potenciálu úspory** (nezávisle, zda Nájemce uzavřel či neuzavřel Smlou-

vu o odběru): V případě, že nebude u Nájemce ve Sledovaném období dosaženo alespoň 70% hodnoty Potenciálu úspory za celé období (při splnění podmínek, ke kterým se Potenciál úspory váže), má Nájemce právo na přiměřenou slevu z celkové ceny Zařízení (součet všech úhrad nájemného) odpovídající 1% ceny Zařízení za každé 1% hodnoty Úspory pod hodnotou odpovídající 70% Potenciálu úspory až do hodnoty 40% Potenciálu úspory. V případě, že nebude u Nájemce ve Sledovaném období dosaženo alespoň 40% Potenciálu úspory za celé období (při splnění podmínek, ke kterým se Potenciál úspory váže), má Nájemce právo na odstoupení od Smlouvy. Nájemce je upozorněn na skutečnost, že uvedené odstoupení se nijak nedotýká Smlouvy o odběru. Neodstoupí-li Nájemce z uvedeného důvodu od Smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy mu byl oznámen výsledek zjištění Úspory, právo na odstoupení od Smlouvy zaniká. Právo na odstoupení od Smlouvy z uvedeného důvodu nemá Nájemce rovněž v případě, kdy poruší své oznamovací povinnosti podle čl. 7 OP-PE-PW, kdy v důsledku uvedeného došlo ke zkrácení výsledků zjišťování Úspory po uplynutí Sledovaného období.

VIII.6. Pokud bylo provedeno při instalaci Zařízení a jeho uvedení do provozu provozní měření Úspory na místě samém, kterým bylo prokázáno dosažení alespoň 70% hodnoty Potenciálu úspory (včetně zahrnutí podílu cenové úspory na Potenciálu úspory), Nájemci zaniká právo na zjištění Úspory po uplynutí Sledovaného období.

VIII.7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započít jakékoliv svoje nároky vyplývající mu vůči Nájemci z této Smlouvy anebo jiných právních vztahů s Nájemcem proti jakékoliv pohledávce Nájemce vůči Pronajímateli vyplývající z této Smlouvy anebo jiných právních vztahů s Pronajímatelem.

IX. Zajištění smluvních závazků

IX.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli následující smluvní pokuty:

- nezhájí-li Nájemce odběr elektřiny nejpозději do jednoho roku ode dne uzavření Smlouvy, ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti;
- poruší-li Nájemce svou povinnost definovanou v čl. 3.3. OP-PE-PW, ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti;
- v případě porušení smluvní povinnosti Nájemce vrátit Zařízení po ukončení této Smlouvy bez převodu vlastnického práva na Nájemce oproti dohodě

či výzvě Pronajímatele, ve výši 20.000,-Kč za každé Zařízení, u kterého byla porušena daná povinnost;

d) v případě porušení smluvní povinnosti Nájemce provádět úhrady nájemného ve lhůtě splatnosti podle čl. 6 OP-PE-PW, ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou;

IX.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti zajišťované smluvní pokutou, a to i v rozsahu, který převyšuje smluvní pokutu.

X. Uplynutí doby nájmu a převod vlastnického práva

X.1. Po uplynutí Doby nájmu se strany mohou dohodnout na odkupu Zařízení a uzavřít za tím účelem kupní smlouvu, a to po kumulativním splnění následujících podmínek:

a) Nájemcem bude odebráno alespoň 50% dohodnutého, resp. předpokládaného, množství elektřiny podle Smlouvy o odběru (v poměrném přepočtu k datu uplynutí Doby nájmu)

b) Nájemcem budou uhrazeny všechny peněžní závazky vyplývající mu ze Smlouvy, a

c) Nájemcem budou uhrazeny všechny peněžní závazky vyplývající mu ze Smlouvy o odběru a/nebo z jiných právních vztahů s Dodavatelem.

X.2. V případě, že strany neuzavřou kupní smlouvu stran odkupu Zařízení nejpozději do tří měsíců od uplynutí Doby nájmu:

a) Vlastníkem zařízení zůstává Pronajímatel;

b) Nájemci nevzniká nárok na vrácení plateb za užívání Zařízení;

c) Nájemce je povinen do pěti dnů ode dne uplynutí uvedené lhůty vrátit Zařízení a to tak, že Pronajímateli anebo jím určeným osobám umožní přístup a odebrání Zařízení.

X.3. V případě, že budou splněny výše uvedené podmínky, Pronajímatel Nájemci potvrdí splnění podmínek pro možnost vzniku kupní smlouvy a převodu vlastnického práva k Zařízení na Nájemce (dále jen „Potvrzení“). Splnění podmínek se posuzuje ke dni uplynutí Doby nájmu, resp. u závazků se splatností po uplynutí Doby nájmu, k době splatnosti poslední závazku Nájemce, který se týká splnění předmětných podmínek. Kupní smlouva vznikne ke dni vystavení Potvrzení.

X.4. Kupní cena Zařízení činí 1,-Kč a v případě stanovené Zbytkové odkupní hodnoty Zařízení tuto výši, a bude uhrazena na základě faktury Pronajímatele vystavené ke dni vyhotovení Potvrzení se splat-

ností 15 dní. Zařízení zůstává do doby plné úhrady Kupní ceny ve vlastnictví Pronajímatele a přechází na Nájemce plnou úhradou kupní ceny Zařízení.

X.5. Nájemce kupuje Zařízení, které je předmětem nájmu, a přijímá jej do svého vlastnictví jako věc použitou, a není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat jakékoliv právo z vady Zařízení. Po uplynutí Doby nájmu Pronajímatel (prodávající) neposkytuje Nájemci (kupujícímu) žádné záruky za jakost Zařízení. Nájemce si sám bude zabezpečovat servis a opravy Zařízení na vlastní náklady, není-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XI. Předčasné ukončení Smlouvy

XI.1. Předčasným ukončením Smlouvy je každé její ukončení jinak než postupem podle čl. 10.3. OP-PE-PW.

XI.2. Pronajímatel je oprávněn kromě případů uvedených v čl.č. 3.4. OP-PE-PW od Smlouvy odstoupit též v případě podstatného porušení smluvních povinností Nájemce, za které se považuje zejména:

a) prodlení Nájemce s úhradou splátky nájemného anebo jakéhokoliv jiného peněžního závazku Nájemce vyplývajícího z této Smlouvy, delší než 30 kalendářních dnů;

b) neodebrání alespoň 50% dohodnutého, resp. předpokládaného, množství elektřiny podle Smlouvy o odběru, a to za každý rok ode dne zahájení odběru elektřiny.

XI.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li vydáno rozhodnutí soudu o úpadku Nájemce nebo byl-li zamítnut insolvenční návrh z důvodu nedostatku majetku. Smluvní strany s ohledem na ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (sjednávání, že Pronajímatel může od Smlouvy odstoupit v případě, kdy jsou důvody odstoupení stanoveny Smlouvou nebo právními předpisy.

XI.4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou doručením odstoupení druhé smluvní straně, neurčí-li odstoupující strana pozdější den účinnosti.

XI.5. V případě, že je Smlouva předčasně ukončena (uvedené se nevztahuje na případy, kdy je oprávněn Smlouvu ukončit Nájemce; v takovém případě se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník):

a) Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli bezodkladně Zařízení, přičemž Pronajímateli anebo jím určeným osobám umožní přístup a odebrání v dohodnutém termínu, případně termínu uvedeném ve výzvě Pronajímatele;

b) Nájemci nevzniká nárok na vrácení plateb za užívání Zařízení uhrazených Pronajímateli do dne předčasného ukončení, a to ani na vrácení poměrné části odpovídající úhradám za užívání Zařízení do budoucna

c) Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli všechny splatné, dosud nezaplacené peněžní závazky vyplývající z této Smlouvy;

d) Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli všechny náklady, jež Pronajímateli vznikly v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy (např. náklady na demontáž a odvoz Zařízení, resp. jeho úschovu, apod.).

e) Předčasným ukončením této Smlouvy není nijak dotčeno trvání Smlouvy o odběru, když její podmínky jsou nadále platné v plném rozsahu včetně finančních nároků za odběr elektřiny po celou dobu trvání Smlouvy o odběru.

XII. Práva duševního vlastnictví

XII.1. Pronajímatel prohlašuje, že používáním úsporného zařízení Nájemcem nejsou porušena žádná práva duševního vlastnictví, patenty, licence, ochranné známky, obchodní tajemství ani jiná práva třetích osob.

XII.2. Nájemce bere na vědomí, že v jednotce Zařízení je nainstalován software /OEM software/, ke kterému vlastní příslušná majetková autorská práva výrobce zařízení. Software může být užíván pouze ve spojení s dodaným Zařízením k plnění jeho funkcí. Touto Smlouvou převádí Pronajímatel právo užití softwaru na osobu Nájemce odpovídající (pod) licenci. Časový rozsah práva užívání je určen trváním této Smlouvy. Nájemce není oprávněn software jako autorské dílo užívat jinak než ve spojení s používáním Zařízení, na kterém je nainstalován. Nájemce není oprávněn software pozměňovat, provádět na něm jakékoliv úpravy.

XII.3. V případě, že dojde po ukončení této Smlouvy k odkoupení Zařízení po uplynutí Doby nájmu (resp. dohodou dříve), mění se licence na časově neomezenou a bezúplatnou.

XIII. Mlčenlivost

XIII.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost o všech podstatných skutečnostech získaných při své činnosti vyplývající ze Smlouvy, a to zejména o skutečnostech, které tvoří jejich obchodní tajemství a důvěrné informace.

XIV. Doručování

XIV.1. Jakákoliv komunikace mezi smluvními stranami, která má za účinek způsobit vznik, změnu nebo zánik vztahů založených touto Smlouvou (odstoupení, výzva na vrácení Zařízení apod.) musí být uskutečněna písemně a zaslána jako doporučená zásilka poskytovatelem poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, anebo na jinou adresu druhou stranou písemně oznámenou jako adresa na doručování. Pro případ, že přijímající smluvní strana odmítne převzít písemnost, považuje se tato písemnost za doručenu dnem odmítnutí převzetí.

XV. Řešení sporů

XV.1. Případné spory mezi účastníky Smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním a smírnou cestou.

XV.2. V případě, kdy nedoručí ke smírnému vyřešení sporu, bude spor rozhodován níže uvedeným způsobem. Rozhodným právem je vždy právo České republiky. Rozhodčí doložkou je závazek pouze Zákazník, který není v postavení spotřebitele.

XV.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to i v případě, že tato Smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat jediný rozhodce, a to JUDr. Mgr. Petr Macháč, MBA, LL.M., se sídlem 28. října 150, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaný v seznamu rozhodců Ministerstva spravedlnosti ČR pod ev. č. 152.

XV.4. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit.

XV.5. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 4,5 % z žalované částky, minimálně však 5 000,- Kč (k poplatku se přičítá DPH v aktuální výši podle příslušných předpisů). Stejně jako druhé straně, může dále v rozhodčím řízení vzniknout náklad spojený s provedením důkazů (např. znalečné, poštovné, atp.), dále náklad spojený s právním zastoupením účastníka řízení, kdy náklady budou rozhodcem přiznávány

podle příslušných ustanovení občanského soudního řádu (dále též jen „o.s.ř.“) a vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., když platí, že tyto náklady budou přisuzovány podle poměru úspěchu účastníka řízení v daném sporu. Poplatek za rozhodčí řízení zálohově platí žalující strana.

XV.6. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti. Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rozhodčím řízení se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů. Místem konání rozhodčího řízení je město Ostrava, sudiště na adrese 28. října 150. Řízení se bude konat v jazyce českém. Rozhodce bude v řízení v otázkách v této doložce neupravených postupovat přiměřeně podle o.s.ř. Strana sporu, která neměla v řízení úspěch, je povinna uhradit úspěšné straně náhradu nákladů řízení, včetně poplatku rozhodčí a nákladů na právní zastoupení advokátem.

XV.7. Rozhodčí nález je doručením vykonatelný.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

XVI.2. Smluvní vztah vzniklý ze Smlouvy se řídí primárně Smlouvou včetně OP-PE-PW a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XVI.3. Smluvní strany se zavazují, že učiní vše pro to, aby případné spory vzniklé v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy, byly vyřešeny smírnou cestou.

XVI.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu zůstávají v platnosti práva a povinnosti smluvních stran upravené ustanoveními této Smlouvy, z jejichž povahy a významu přímo nebo nepřímo vyplývá, že mají zůstat zachovány i po skončení platnosti této Smlouvy.

XVI.5. Vlastnoruční podpis zástupce Pronajímatele lze v případě uzavírání, změny nebo ukončování Smlouvy provést faksimilií tohoto podpisu. Stejným způsobem lze postupovat i v případech následného písemného styku v rámci plnění Smlouvy, není-li ve Smlouvě nebo OP-PE-PW stanoveno jinak.

XVI.6. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech právních důsledků Smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně OP-PE-PW, s nimiž se podrobně seznámil a porozuměl jim.

Tyto OP-PE-PW jsou platné a účinné od 1.6.2015 a vztahují se ke Smlouvám uzavřeným od tohoto data. Tato verze OP-PE-PW se nijak nedotýká Smluv uzavřených před uvedeným datem.

V Ostravě dne 1.6.2015.

PROSPERITA ENERGY, a.s.
Zdeněk Sobek, předseda představenstva



PROSPERITA ENERGY, a.s.

V Chotejně 1307/9
Hostivař, Praha 10, 102 00

e-mail: kolarikova@tomaas.cz
tel.: +420 737 207 780
www.prosperritaenergy.cz

